



CÍLEM NÁVRHU JE: ŘEŠENÍ NEDOUSTAČUJÍCÍ KAPACITY PARKOVÁNÍ V CENTRU MĚSTA PRO NÁVŠTĚVNÍKY, DOJÍŽDĚJÍCÍ TRVALE BYDLÍCÍ A TO V MÍSTĚ, KTERÉ MÁ STRATEGICKOU POLOHU V DOSTUPNOSTI DŮLEŽITÝCH CENTER OBCHODNÍCH, SPORTOVNÍCH A VZDĚLÁVACÍCH

ŘEŠENÁ PLOCHA V NÁROŽÍ ULICE JINÁ ČS. DOBROVOLCŮ V SOUSEDSTVÍ GYMNAZIA A JE DLOUHODOBĚ UŽÍVANÁ PRO PARKOVÁNÍ

ČÁST PARKOVIŠTĚ SE NACHÁZÍ POD PŘEMOSTĚNÍM SILNIČNHO PRŮTAHU I/8., KTERÝ JIŽ ZTRATIL PŮVODNÍ DOPRAVNÍ VÝZNAM

NAPOJENÍ PARKOVACÍHO DOMU Z VÍCE SMĚRŮ A ZE JMÉNA Z TOHOTO PRŮTAHU BY VÝZNAMNĚ ZJEDNODUŠILO DOPRAVU V CENTRU MĚSTA

VYUŽITÍ PLOCHY PRO MĚSTSKÝ PARKOVACÍ DŮM SE JEVI JAKO OBECNĚ PROSPĚŠNÉ, PŘI ZACHOVÁNÍ KVALITY PROSTŘEDÍ REZIDENTŮ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:

PLOCHA STAVBY VZNIKLA ASANACÍ PŮVODNÍCH OBJEKTŮ TŮVÁRNÝ V RÁMCÍ ROZSÁHLÝCH DEMOLIC V CENTRU MĚSTA PO II SVĚTOVÉ VÁLCE
 POZEMEK STAVBY JE PRAVIDELNÝ OBDELNÍK V DIAGONÁLNÍM SKLONU K ALEJNÍ ULICI S NEJNÍŽŠÍM BODEM V SEVEROVÝCHODNÍM ROHU
 NEJVYŠŠÍ BOD JE V JIHOZÁPADNÍM ROHU PŘI ULICI ČS.DOBROVOLCŮ U PILÍŘŮ PRŮTAHU SITUOVÁNÍ STAVBY VÝŠKOVÉHO ROZDÍL V VYUŽÍVÁ
 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ JE VE TŘECH RŮZNÝCH VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍCH, VZHEDEM KE ZVOLENÉMU DISPOZIČNÍMU ŘEŠENÍ S PŮLPATROVÝM
 POSUNEM PARKOVACÍCH PLOCH VYCHÁZÍ VÝHODNĚ Z ALEJNÍ ULICE / POUZE VJEZD / DÁLE Z ULICE ČS.DOBROVOLCŮ / VJEZD A VÝJEZD /
 VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ S PĚTI PODLAŽÍMI RSP.DESETI ÚROVNĚMI UMOŽŇUJE NAPOJENÍ STŘEŠNÍ ÚROVNĚ NA NIVELETU PRŮTAHU I/8
 SOUČÁSTÍ STAVBY JE Tedy KRÁTKÝ, NA TĚLESE PRŮTAHU KONSTRUKČNĚ NEZÁVISLÝ MOST ŘEŠÍCÍ TŘETÍ VJEZD A VÝJEZD Z PARKINGU
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBY JE VYMEZENÁ CHODNÍKEM ULICE ALEJNÍ, ZELENNÝM PÁSEM V ULICI ČS.DOBROVOLCŮ A TRASOU VEDENÍ VN
 PŘI ZÁPADNÍ KRÁTŠÍ STRANĚ POZEMKU. SEVERNÍ STAVEBNÍ ČÁRA JE NAOPAK ODSUNUTA OD KRAJNÍ BYTOVÉ VĚŽE.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

NÁPOJENÍ NA KOMUNIKACE VČETNĚ PRŮTAHU JE SOUČÁSTÍ SAMOSTATNĚ PŘÍLOHY DOKUMENTACE
 PARKOVACÍ DŮM JE DOPRAVNĚ PŘIPOJEN JEDNOSMĚRNĚ Z ALF. JINÉ ULICE / POUZE VJEZD / A PRŮTAHU / VJEZD A VÝJEZD / A OBOUSMĚRNĚ
 Z ULICE ČS. DOBROVOLCŮ. TOTO PŘIPOJENÍ JE SPOL. ČINNÉ PRO OTEVŘENÉ PARKOVIŠTĚ POD PRŮTAHEM A VLASTNÍ PARKOVACÍ DŮM
 SOUČASNĚ PARKOVIŠTĚ BUDE UPRÁVENO A DOPLNĚNO V ZÁVISLOSTI NA VNITŘNÍM PROVOZU STÁNÍMI S DOBÍJEJÍCÍMI STANICEMI
 VNITŘNÍ PROVOZ PARKOVACÍM DOMEM JE VEDEN OBOUSMĚRNĚ. O PŮL PATRA POSUNUTÉ ÚROVNĚ JSOU SPOJENY RAMPAMI
 RAMPY MAJÍ PROMĚNNÝ SKLON 12-15-2% PARKOVACÍ STÁNÍ MÁ MINIMÁLNÍ ROZMĚRY 5000X2700mm, PRO INV 5000x3500mm

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:

STAVBA PARKOVACÍ HO DOMU JE KONCIPOVÁNA JAKO "MĚSTSKÝ" DŮM, ŽE SKRÝVÁ SVOJI FUNKCI DO KULIS BĚŽNÉHO DOMU

STAVBA JE OTEVŘENÁ, ALE VOZIDLA BUDOU SKRYTA ZA FASÁDAMI ŘEŠENÝMI DLE ORIENTACE DO MĚSTSKÉHO PROSTORU

HMOTOVĚ SE JEDNÁ O KOMPAKTNÍ STAVBU, MONOBLOK, KTERÝ VÝŠKOVĚ KORESPONDUJE S HMOTOU GYMNAZIA

VOLNOU INSPIRACÍ PRO INDUSTRIÁLNÍ DESIGN STAVBY BYL PŮVODNÍ TOVÁRNA. TATO "PSEUDOKONVERZE" TOVÁRNY NA PARKOVACÍ DŮM

JE ALTERNATIVOU K POŽÍVANÝM KONCEPTŮM MASKOVÁNÍ FUNKCE UVNITŘ MĚSTSKÉ STRUKTURY.

KRATŠÍ VÝCHODNÍ PRŮČELÍ SE DVĚMA ŠTÍTÝ A RASTREM OKENNÍCH OTVORŮ DO ALÉJNÍ ULICE "SLÉDÍJE" CHODNÍK. A VYTVÁŘÍ PARTER SE VSTUPY

STROHOST FASÁD JE NARUŠENA UMÍSTĚNÍM OTEVŘENÝCH SCHODIŠŤ V PODÉLNÉ OSE STAVBY

V ATRAKTIVNÍM NÁROŽÍ JE SITUOVÁNA AUTONOMNÍ KOMERČNÍ JEDNOTKA, JEJÍŽ FUNKCE NENÍ ZA TÍM URČENA / KAVÁRNA SE PŘÍMO NABÍZÍ /

DLOUHÉ FASÁDY JSOU ČLENĚNY NA TŘI ČÁSTI. KRAJNÍ JSOU SOUČÁSTÍ ARCHITEKTURY PLNÉHO PRŮČELÍ S OKENNÍMI OTVORY, DOMINANTNÍ PLOCHA

S VÝJIMKOU PLNÉHO SOKLU / PARTERU JE TVOŘENA LAMELOVÝM ROŠTEM S PÁSY KOPILITOVÉHO ZASKLENÍ

HMOTA SE ŠTÍTY DO ALÉJNÍ ULICE JE VOLNĚ ZASTŘEŠENA. NAD OBĚMA ŠTÍTÝMI NAD SCHODIŠTĚM.

V PODÉLNÉM SMĚRU JSOU NEJVYŠŠÍ PARKOVACÍ STÁNÍ A OBOU NA POLOPATRECH V JIŽNÍM PÁSU ZASTŘEŠENA LEHKOU OCEL. KONSTRUKCÍ

OSAZENOU FOTOVOLTAICKÝMI PANELY. STYLIZACE INDUSTRIÁLU JE PODPOŘENA OSAZENÍM "KOMÍNŮ" NA ŠACHTY ODVODU TEPLA A KOUŘE

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

STAVBA BUDE ČLENĚNA NA PARKOVACÍ DŮM S OTEVŘENÝM PARKOVIŠTĚM A SPOJOVACÍ MOST, KTERÝ BUDE KONSTRUKČNĚ NEZÁVISLÝ
NA STAVEBNÍM TĚLESE PRŮTAHU / PODMÍNKY ŘSD /

JEJISTUJÍCÍ VEDENÍ VNĚŘNÍHO SLABOPROUDU, KTERÉ KOLIDUJE SE STAVBOU U ZÁPADNÍ FASÁDY JE NUTNO MÍSTNĚ PŘELOŽIT!

JEJISTUJÍCÍ VEDENÍ VODOVODU DN<500, KTERÉ KOLIDUJE SE STAVBOU U VÝCHODNÍ FASÁDY JE NUTNO MÍSTNĚ PŘELOŽIT!

POKUD TO NEBUDE TECHNICKY NEBO EKONOMICKY MOŽNÉ, BUDE NUTNO KORIGOVAT NAVRHOVANOU ZASTAVĚNOU PLOCHU STAVBY

IZKŘÁCENÍ POUZE PODÉLNĚ O 5 M ZNAMENÁ SNÍŽENÍ KAPACITY O 32 MÍSTI NA 420 MÍST

LZE PŘEDPOKLÁDAT SKALNATÉ PODLOŽÍ BEZ NUTNOSTI PILOTOVANÝCH ZÁKLADŮ. STAVBA BUDE ZALOŽENA NA ŽL.B. DESCE

ZÁKLADNÍ NOSNOU KONSTRUKCÍ STAVBY JE ŽELEZOBETONOVÝ MONOLITICKÝ SKELET, KONSTRUKCE STŘECHY BUDE OCELOVÁ

STAVBA BUDE PŘIPOJENA NA VODOVOD, SPLAŠKOVOU KANALIZACI, ELEKTRICKOU ENERGIÍ A SLABOPROUD. JEJICHŽ VEDENÍ JSOU V DOSAHU

VYTÁPĚNÍ TRVALÉ UŽÍVANÝCH PROSTOR PERSONÁLU, TOILETY KLIENTŮ A Komerční jednotky je livařováno kombinací fotovoltaiiky a TČ

DEŠŤOVÁ VODA BUDE JÍMÁNA A ZASAKOVÁNA NA TRAVNATÉ PLOŠE PŘI SEVERNÍ FASÁDĚ STAVBY, ČÁSTEČNĚ BUDE UŽITA PŘI ÚKLIDU PLOCH